

OGGETTO: lavori di adeguamento impianti elettrici fabbricati casello e cabine di esazione dei caselli di ME Nord Villafranca Tirrena, Rometta e Milazzo dell'autostrada A20 ME-PA.
CIG 83455104B7 - GARA n.329/2020.

Presa d'atto ed approvazione della perizia di assestamento.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 54 /DATE/2024 del 15 FEB. 2024

PREMESSO:

CHE il progetto iniziale è stato redatto dall'ing. Gaspare Sceusa e da questi presentato in data 18/05/2020; CHE in data 22/05/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il progettista ha redatto il verbale di verifica e la successiva validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016;

CHE con il decreto n.173/DATE/2020 del 22/06/2020 è stato approvato il progetto, prenotato le somme ed autorizzato a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto specificati il cui importo complessivo è di €954.906,64 di cui €550.879,96 per lavori, €50.054,93 per oneri per la sicurezza, €171.991,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, €12.018,70 per incentivi ed €169.961,35 per IVA al 22%;

CHE la copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi è prevista nell'ambito delle somme previste sul capitolo 204 del Consorzio Autostrade Siciliane, manutenzione straordinaria autostrada ed impianti finanziamento del bilancio pluriennale 2020/2022;

CHE a seguito dell'espletamento della gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera c-bis), con il decreto dirigenziale n.498/DATE/2020 del 20/11/2020 è stata effettuata la presa d'atto, l'approvazione degli atti di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in questione alla Ditta Gangi Impianti S.r.L., contrada Piano snc, 90024 Gangi (PA), C.F. e P.IVA 05738830826, che ha offerto un ribasso pari al 28,525%;

CHE per effetto della suddetta procedura di gara e del conseguente ribasso d'asta del 28,525% l'importo complessivo dell'appalto è divenuto pari ad €775.768,74 di cui €393.741,45 per lavori, €50.054,93 per oneri per la sicurezza, €15.713,85 quale quota da destinare al C.P.T. di Messina, €171.991,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, €8.875,93 per incentivi ed €135.390,88 per IVA al 22%.

CHE con decreto dirigenziale n.422/DG/2020 del 04/12/2020 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo ed Ispettore di Cantiere al Dott. Ing. Francesco Giovanni Saraceno, legale rappresentante dello Studio Associato PSE con sede in Vico San Francesco, 16 Reggio Calabria, C.F. e P.IVA 01496000801 e che in dipendenza di detto affidamento il Direttore dei Lavori in epigrafe incaricato risulta essere il dott. ing. Francesco Giovanni Saraceno, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n.1503;

CHE con verbale redatto in data 04 febbraio 2021 sono stati consegnati i lavori all'Impresa aggiudicataria in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, fissando la data del 22 febbraio 2021 quale giorno di effettivo inizio degli stessi;

CHE in data 11 marzo 2021 è stato stipulato con la Ditta Gangi Impianti S.r.L., contrada Piano snc, 90024 Gangi (PA), C.F. e P.IVA 05738830826, il contratto d'appalto, rep. C.A.S. n°1045/2021, per l'importo di €443.796,38 di cui €50.054,93 per oneri sicurezza + I.V.A., registrato a Messina in data 17 marzo 2021, rep. n°53, serie 1^a;

CHE come da art.10 del contratto d'appalto, la Ditta ha prestato cauzione definitiva con atto di fidejussione n.06/01/21/3064130, rilasciata dalla "FINANZIARIA ROMANA S.p.A" con sede in Roma ed emessa in forma digitale il 22/12/2020, con decorrenza dalla data di polizza (garanzia art.2 schema tipo 1.2 D.M. n.31 del 19/01/2018 e ss. ai sensi dell'art.103, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016);

CHE la durata prevista dal contratto è di 180 giorni, con scadenza pertanto al 20/08/2021;

CHE l'impresa, con P.E.C. prot. C.A.S. n.18485 del 28/06/2021, ha richiesto una proroga del termine per il



completamento dei lavori a causa del notevole incremento di traffico previsto nel periodo estivo interferente con le attività lavorative per le quali si sarebbe resa necessaria la chiusura dei caselli autostradali ed a causa delle difficoltà di approvvigionamento dei materiali legati alla situazione pandemica allora in atto;

CHE il R.U.P., visto il parere favorevole espresso dal D.L. con nota del 28/06/2021 e ritenendo valide le motivazioni addotte dall'Impresa, ha concesso la proroga richiesta dall'Impresa nella misura di 65 giorni, come risulta da P.E.C. prot. C.A.S. n.19524 del 08/07/2021.

CHE durante l'esecuzione dei lavori, in data 10/09/2021, il Direttore dei Lavori, in considerazione delle nuove necessità che si stavano presentando in sede di esecuzione degli stessi, dovute a situazioni non prevedibili in fase di progettazione, richiedeva con P.E.C. prot. C.A.S. n.25519, l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante al fine di effettuare una compiuta definizione degli eventuali lavori integrativi, supplementari o sostitutivi necessari;

CHE dopo aver accertato le cause, le condizioni ed i presupposti, che consentono di disporre varianti in corso d'opera, il R.U.P., esaminate le problematiche tecniche rappresentate dal Direttore dei Lavori, ha condiviso la necessità di redigere la variante in corso d'opera e pertanto, in data 22/09/2021, con P.E.C. prot. C.A.S. n.26576, autorizzava la stessa D.L. alla redazione della perizia di variante richiesta;

CHE con apposito verbale, il giorno 23 settembre 2021, la direzione dei lavori ha disposto la sospensione degli stessi per poter meglio valutare le nuove situazioni che non potevano essere preventivate in sede di progettazione e procedere con la redazione della perizia di variante autorizzata;

CHE in data 11/10/2021, è stato redatto e sottoscritto dalle parti il "Verbale di accettazione prezzi estrapolati dai prezzi ANAS 2019 e Regione Sicilia 2019 non previsti in progetto" riportante altri prezzi unitari non contemplati nel progetto originario ma elencati nel Prezzario Regionale dei LL.PP. della Sicilia anno 2019 e del Prezzario ANAS 2019;

CHE il Direttore dei Lavori, con nota prot. C.A.S. n.36522 del 27/10/2022, ha consegnato a questa Amministrazione la suddetta perizia di variante e suppletiva;

CHE con il Decreto Dirigenziale n.ro 691/DATE del 1 dicembre 2022 è stata approvata la suddetta perizia di variante e suppletiva a seguito della quale l'importo complessivo dell'appalto aggiornato è divenuto pari ad €774.784,30 di cui €410.577,35 per lavori, €67.786,75 per oneri per la sicurezza, €9.505,10 per oneri della sicurezza per la riduzione di contagi da Covid-19, €15.713,85 quale quota da destinare al C.P.T. di Messina, €127.845,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, €7.980,42 per incentivi ed €135.374,84 per IVA al 22%.

CHE a seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva, l'appalto comporta maggiori oneri per lavori aggiuntivi che ammontano ad un importo netto, che costituisce l'aumento contrattuale, pari ad €44.072,82, con una percentuale complessiva incidente sull'importo di contratto pari al 9,93%; tuttavia, grazie ad una rimodulazione delle altre voci previste nel quadro economico di progetto post gara, nel complesso delle somme, si è ottenuta una riduzione dell'importo dell'impegno di spesa originario pari ad €984,43 compreso I.V.A. al 22%.

CHE nel decreto di approvazione della perizia di variante (n.691/DATE del 01/12/2022) è stato espresso parere favorevole alla concessione di una ulteriore proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi del termine per il completamento dell'opera;

CHE con verbale del 28/12/2022 il D.L. disponeva la ripresa dei lavori fissando come nuovo termine contrattuale per la loro ultimazione il giorno 27/02/2023, in considerazione dei rimanenti 31 giorni dal verbale di sospensione dei lavori e dell'ulteriore proroga di 30 giorni autorizzati con la perizia di variante e suppletiva;

CHE l'Impresa, con P.E.C. prot. C.A.S. n.1014 del 10/01/2023, ha richiesto una proroga del termine per il completamento dei lavori a causa di problematiche legate ai tempi di reperimento dei materiali necessari per la loro ultimazione; proroga che il R.U.P., visto il parere favorevole espresso dal D.L. con nota trasmessa a mezzo P.E.C. ed introitata con prot. C.A.S. n.1524 del 12/01/2023 e ritenendo valide le motivazioni addotte dall'Impresa, ha concesso nella misura di 30 giorni, come risulta da P.E.C. prot. C.A.S. n. 3045 del 24/01/2023;

CHE in considerazione di quest'ultimo periodo di proroga il conseguente nuovo termine contrattuale è stato fissato al 29/03/2023;



CHE dopo la ripresa dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni diverse rispetto a quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva, determinate dalla disponibilità e reperibilità sul mercato più immediate di alcuni materiali necessari per la realizzazione della controsoffittatura interna delle cabine di esazione rispetto a quelli previsti (seppur aventi piena corrispondenza di caratteristiche tecniche con questi ultimi), la cui scelta ha garantito l'ultimazione dei lavori entro il termine fissato;

CHE per la contabilizzazione di dette diverse lavorazioni e somministrazioni, si è quindi resa necessaria la modifica dei relativi prezzi definiti in sede di perizia di variante a suppletiva;

CHE l'articolo 26 del d.l. 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, come modificato dalla Legge 29/12/2022 n.197, prescrive che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del codice di cui al d.lgs. n.50 del 2016, applicando i prezzi aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato d.lgs. n.50 del 2016;

CHE nel progetto e nella perizia di variante e suppletiva, oltre ai prezzi estrapolati dal Prezzario Regionale dei LL.PP. della Sicilia anno 2019 e dal Prezzario ANAS 2019 sono stati inseriti anche prezzi calcolati mediante analisi a seguito di indagine di mercato;

CHE dalla consultazione di alcuni pareri espressi dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, si evince che per la contabilizzazione dei lavori, in analogia all'aggiornamento dei prezzi inseriti nei prezzi, bisogna procedere anche con l'aggiornamento dei prezzi calcolati mediante analisi a seguito di indagine di mercato ed inseriti in progetto e nella perizia di variante e suppletiva;

CHE pertanto, il giorno 11 gennaio dell'anno 2023, è stato redatto e sottoscritto tra le parti il "Verbale di concordamento nuovi prezzi" riportante sia i nuovi prezzi sostitutivi che quelli aggiornati, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 28,525%, saranno pagate alcune lavorazioni;

CHE con nota dell'impresa appaltatrice dei lavori, introitata al prot. del C.A.S. al n.8742 del 17/03/2023, veniva comunica l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 15/03/2023;

CHE il Direttore dei Lavori, ha confermato che i lavori de quo sono stati completati in data 24 marzo 2023 provvedendo all'emissione del relativo certificato di ultimazione;

CHE in data 06 settembre 2023 è stato stipulato con la Ditta Gangi Impianti S.r.l., contrada Piano snc, 90024 Gangi (PA), C.F. e P.IVA 05738830826, l'atto aggiuntivo ed accettazione nuovi prezzi rep. C.A.S. n°1293/2023, registrato telematicamente al n°14276 in data 06 settembre 2023.

CONSIDERATO:

CHE il Direttore dei Lavori stesso descrive negli elaborati allegati alla perizia di assestamento le cause e necessità di variante alle lavorazioni così come di seguito riportato.

Successivamente alla ripresa dei lavori sono state eseguite alcune lavorazioni in maniera diversa rispetto a quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva approvata, determinate principalmente dalla disponibilità e reperibilità sul mercato più immediate di alcuni materiali rispetto a quelli previsti e la cui scelta ha garantito l'ultimazione dei lavori entro il termine fissato. In particolare sono stati approvvigionati materiali di tipologia diversa per la realizzazione la controsoffittatura nelle cabine di esazione, lasciando inalterate le caratteristiche previste originariamente in termini di prestazione e di sicurezza.

L'esecuzione delle opere come sopra descritto ha portato alla necessità di ridefinire alcune lavorazioni e rimodulare alcune somme previste nel quadro economico di perizia di variante e suppletiva e da ciò, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, deriva la necessità di redazione della perizia di assestamento la quale non altera la natura generale del contratto ed è motivata da circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della redazione della perizia di variante e suppletiva.

CHE per effetto della perizia di assestamento, considerando le scaturenti variazioni economiche evincibili dalla documentazione allegata che è parte integrante del presente provvedimento, firmata dal Direttore dei Lavori, dal R.U.P. e, per accettazione anche dalla Ditta Gangi Impianti S.r.l., l'esito contabile dei lavori è



quello riportato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	Q.E. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	PERIZIA DI ASSESTAMENTO	DIFFERENZA	VARIAZIONE PERCENTUALE
LAVORI A MISURA				
TOTALE IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 651.726,76	€ 649.453,17	-€ 2.273,59	-0,35%
Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso	€ 574.434,91	€ 566.464,60	-€ 7.970,31	-1,39%
A dedurre il ribasso d'asta del 28,525%	€ 163.857,56	€ 161.584,03	-€ 2.273,53	-1,39%
Importo netto dei lavori soggetti a ribasso	€ 410.577,35	€ 404.880,57	-€ 5.696,78	-1,39%
A sommare oneri per la sicurezza	€ 67.786,75	€ 73.483,47	€ 5.696,72	8,40%
A sommare oneri per la sicurezza Covid-19	€ 9.505,10	€ 9.505,10	€ -	0,00%
TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI A MISURA	€ 487.869,20	€ 487.869,14	-€ 0,06	0,00%

RITENUTO:

CHE attraverso l'espletamento della perizia di assestamento, l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 28,525%, risulta essere pari ad €487.869,14, di cui €73.483,47 relativi ad oneri della sicurezza ed €9.505,10 relativi ad oneri per la sicurezza Covid-19;

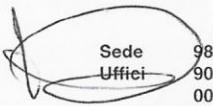
CHE gli importi connessi con le variazioni apportate con la suddetta perizia di assestamento trovano copertura finanziaria integrale mediante la rimodulazione delle voci previste nel quadro economico approvato con la perizia di variante e suppletiva non comportandone praticamente alcuna variazione e pertanto non sono previsti maggiori oneri per questa stazione appaltante;

CHE le prestazioni di che trattasi derivano da interventi volti ad evitare danni economici e a beni di proprietà della stazione appaltante;

CHE l'importo complessivo della spesa per la realizzazione dell'opera da impegnare rimane pari ad €774.784,30 compreso I.V.A. al 22% e pertanto non risulta necessario effettuare alcun incremento dell'impegno di spesa originario;

VISTO:

- ✓ la relazione del Direttore dei Lavori e gli elaborati che fanno parte integrante della perizia di assestamento datata 23/01/2024;
- ✓ che la Ditta Gangi Impianti S.r.l., contrada Piano snc, 90024 Gangi (PA), C.F. e P.IVA 05738830826, affidataria dei lavori, ha sottoscritto senza alcuna riserva tutti gli elaborati costituenti la perizia di assestamento, accettando pertanto le lavorazioni modificate e le condizioni economiche in essa contemplate;
- ✓ la relazione istruttoria redatta e sottoscritta dal R.U.P. in data 24/01/2024, che è parte integrante del presente provvedimento, con la quale lo stesso R.U.P., riconosciuta la propria competenza all'autorizzazione della perizia di assestamento in questione, ai sensi dell'art.106 comma 1, del D.Lgs n.50/2016, esprime un giudizio di ammissibilità all'approvazione della stessa perizia di assestamento;
- ✓ l'art. 43 del D. Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- ✓ il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n.118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- ✓ il D.D.G. n.3386 del 23/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha approvato il Bilancio Consortile per il triennio 2023-2025;



- ✓ il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n.5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n.465 del 19/11/2018.

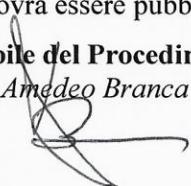
Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, in pregio ai propri compiti e per le motivazioni indicate in narrativa;

DECRETA

- Art. 1 Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- Art. 2 **APPROVARE** la Perizia di Assestamento relativa ai " Lavori di adeguamento impianti elettrici fabbricati casello e cabine di esazione dei caselli di ME Nord Villafranca Tirrena, Rometta e Milazzo dell'autostrada A20 ME-PA";
- Art.2 **DARE ATTO** che gli importi connessi con le variazioni apportate con la suddetta perizia di assestamento trovano copertura finanziaria integrale mediante la rimodulazione delle voci previste nel quadro economico approvato con la perizia di variante e suppletiva non comportandone praticamente alcuna variazione e pertanto non sono previsti maggiori oneri per questa stazione appaltante;
- Art.3 **PRENDERE ATTO** che per l'effetto della perizia di assestamento l'importo impegnato rimane pari ad €774.784,30 comprensivo di I.V.A., come da impegno n.142.1 del 02/01/2021 giusto decreto n.498/DATE del 20/11/2020;
- Art.4 **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento per quanto di competenza all'Ufficio finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Gestione Gare ed Appalti e all'Ufficio Contratti - Ufficiale Rogante.

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Amedeo Branca



Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio
Dott. Ing. Dario Costantino



Visto: Il Direttore Generale
Dott. Calogero Franco Fazio

